**ADATLAP - Ingatlan adásvételi szerződéshez**

*(Értelemszerűen bővíthető)*

**1. Felek adatai:**

**ELADÓ(K)**

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító jel:

Személyi igazolvány száma:

Lakcímkártya száma:

Adóazonosító jel:

Állampolgárság:

Tulajdoni hányad:

Közös tulajdonban lévő tulajdoni hányada (ha van):

Haszonélvezet (ha van):

E-mail cím:

Telefonszám:

Pénzintézeti számlaszám, számlavezető bank:

**VEVŐ(K)**

Név:

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím:

Személyi azonosító jel:

Személyi igazolvány száma:

Lakcímkártya száma:

Adóazonosító jel:

Állampolgárság:

E-mail cím:

Telefonszám:

**JOGI SZEMÉLY (CÉG) esetén:**

Cégnév:

Székhely (külföldi székhelyű vállalkozás esetén Magyarországi fióktelep):

Statisztikai azonosító:

Adószám:

Nyilvántartási szám (Bejegyző végzés száma, Cégjegyzékszám):

Főtevékenység:

Képviseletre jogosult(ak) neve, beosztása:

**2. Ingatlan adatai:**

Ingatlan helyrajzi száma:

Ingatlan pontos címe:

Ingatlanhoz tartozó egyéb helyiségek (pl. garázs, pince, stb.) megnevezése, területe m2-ben:

Ingatlannal együtt átadandó ingóság (pl. gáztűzhely, beépített konyhabútor, hűtőszekrény) megnevezése:

Ingatlan címe szerepel e természetes személy lakcímkártyájában: **igen / nem**

Ingatlan gazdasági társaság székhelyeként/telephelyeként/fióktelepeként be van jegyezve: **igen / nem**

Ingatlan tehermentes: **igen / nem**

Ingatlanon fennálló teher:

**3. Vételár:**

Teljes vételár: ,- Ft

Vételár kifizetése szerződés aláírásakor, egy összegben**: igen / nem**

1.vételárrész (foglaló) összege: ,- Ft

1.vételárrész (foglaló ) megfizetésének időpontja:

1. vételárrész (foglaló) megfizetésének módja: **készpénz / banki átutalás**

banki átutalás esetén a számlaszám:

2. vételárrész összege: ,- Ft

2. vételárrész megfizetésének időpontja:

Vételárrész megfizetésének módja: **készpénz / banki átutalás**

banki átutalás esetén a számlaszám:

**4. Adásvétel feltételei**

**Bankhitel igénybevétele esetén**

Hitelező bank neve:

Hitel megnevezése:

Hitel összege: ,- Ft

**Munkáltatói kölcsön igénybevétele esetén**

Munkáltató neve:

Munkáltató címe:

Hitel összege: ,- Ft

Munkáltatói kölcsön folyósításának (vételárrész megfizetésének) határideje:

**Ingatlanon fennálló teher esetén**

Tehermentesítés határideje, módja:

**Birtokbaadás határideje**

Utolsó vételárrész megfizetésének napján: **igen / nem**

Egyéb időpont esetén:

**Energetikai tanúsítvány**

Kelte:

Azonosító kódja:

**Illetékkedvezmények, mentességek**

a) új építésű, 15 millió forintot meg nem haladó forgalmi értékű lakás tulajdonjogának, ilyen lakás tulajdoni hányadának megvásárlása: **igen / nem**

b) 35. életévét be nem töltött Vevő, amennyiben első lakástulajdonát (tulajdoni hányadát) szerzi meg, és az egész lakástulajdon forgalmi értéke a 15 millió forintot nem haladja meg: **igen / nem**

c) Vevő, amennyiben első lakástulajdonát (tulajdoni hányadát) szerzi meg, illeték részletekben való fizetésének engedélyezését kéri (maximum 12 havi) egyenlő részletekben: **igen / nem**

d) magánszemély Vevő másik lakástulajdonát a vásárlást megelőző 3 éven belül eladta: **igen / nem**

e) magánszemély Vevő másik lakástulajdonát a vásárlást követő egy éven belül eladja: **igen / nem**

d) vagy e) pont esetén:

Értékesített ingatlan helyrajzi száma:

Pontos címe:

Adásvételi szerződés kelte:

f) CSOK felhasználása: **igen / nem**

g) a lakóház építésére alkalmas telektulajdon esetén, 4 éven belül lakóházat kíván építeni: **igen / nem**

**TÁJÉKOZTATÁS**

**Bemutatandó iratok (az okiratszerkesztés meggyorsítása érdekében, ezen okiratok másolati példányát kérjük e-mailben megküldeni):**

1) személyazonosító igazolvány /útlevél (külföldi személy esetén) / új típusú jogosítvány (mindkét oldal)

2) lakcímet és személyi azonosítót igazoló hatósági igazolvány (lakcímkártya) (mindkét oldal)

3) adóazonosító jelet tartalmazó adóigazolvány (adókártya)

4) 1 éven belül értékesített ingatlan után járó illetékkedvezmény igénylése esetén korábbi adásvételi szerződés (Vevő)

5) energetikai tanúsítvány első oldala (Eladó)

6) esetleges vételi ajánlat, elfogadó nyilatkozat

**Felmerülő költségek:**

A megbízási szerződésben meghatározott ügyvédi munkadíjon felül a következő költségek merülhetnek fel:

1) TAKARNET földhivatali nyilvántartó rendszerből nem hiteles tulajdoni lap lekérése: 1.000, - Ft/nem hiteles tulajdoni lap, azaz nem hiteles tulajdoni laponként egyezer magyar forint (általában kettő db., 1 db. az okiratszerkesztéshez, 1 db. a szerződés aláírásának napján)

2) JÜB /Jogügyletek biztonságát elősegítő kötelező okmányellenőrzés körén kívül eső okmányellenőrzés: 1.780, - Ft/fő, azaz fejenként egyezerhétszáznyolcvan magyar forint,

3) Földhivatali igazgatási szolgáltatási díj: 6.600, - Ft / ingatlan, azaz ingatlanonként hatezerhatszáz magyar forint,

4) az ügyvédi megbízási szerződés 1. számú mellékletében meghatározott okiratokon kívül további okiratok esetleges szerkesztése és ellenjegyzése: 20.000, - Ft/óra, azaz óránként húszezer magyar forint,

5) ingatlan tehermentesítése során jelentkező, vagy egyéb banki utalási, letétkezelési költségátalány /az MKB Bank Zrt. aktuális díjszabása alapján, közvetített szolgáltatásként/: 6.000, - Ft/tranzakció, azaz tranzakciónként hatezer magyar forint + Áfa, továbbá 1.000, - Ft/1.000.000, - Ft, + Áfa, azaz ezer forint egymillió forint összegű utalásonként + Áfa;

6) utazási költségátalány /Budapest és az illetékes földhivatal közti útvonal megtételének költsége/: 20.000, - Ft + Áfa/ 100 km, azaz száz kilóméterenként húszezer magyar forint + Áfa, mely összeg magában foglalja az utazással töltött időt és az üzemanyag költségátalányt;

7) kézbesítési költség a Magyar Posta, illetve futárszolgálatok aktuális díjazása alapján, közvetített szolgáltatásként

8) egyéb igazolt költségek.